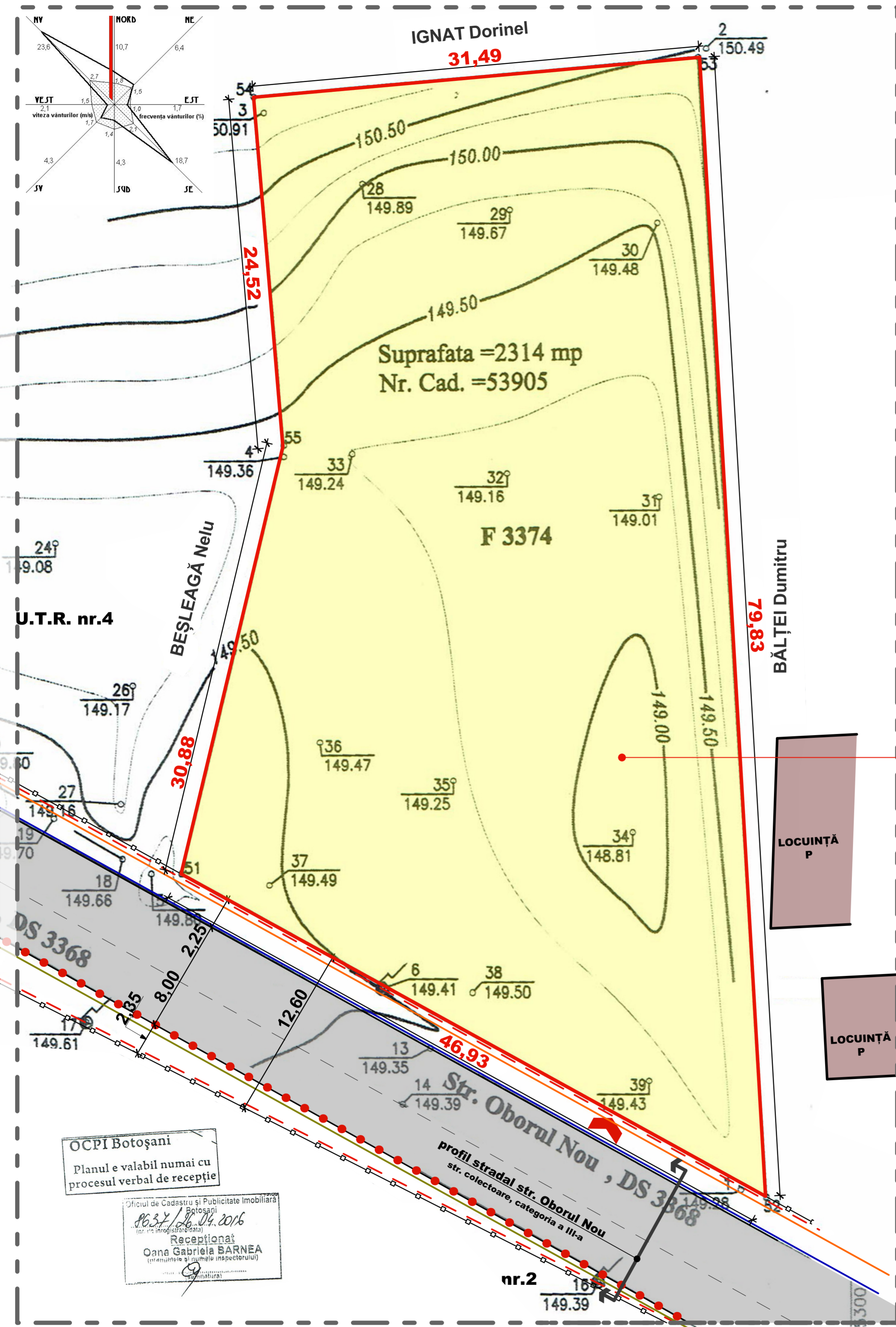


# P.U.Z. - plan urbanistic zonal

CONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN ZONĂ DE LOCUIRE  
ÎN ZONĂ UNITĂȚI DE DEPOZITARE ȘI COMERȚ



### analiza existent - propus raportată la infrastructură și echipare tehnică - edilitară

#### ocuparea terenurilor

- terenuri agricole în intravilan
- funcțiunea de locuire L.m.e

#### căi de comunicație

circulația auto și pietonală - asigurată pe str. Oborul Nou, drum modernizat cu un profil transversal de 10 m (variabil)

#### echipare tehnico-edilitară

- amplasamentul dispune de rețele publice de utilități:
  - alimentare cu energie electrică
  - alimentare cu apă-consum menajer
  - canalizare menajeră
  - gaze naturale
  - telefonie
- nu dispune de rețea transport urban, energie termică.
- construcțiile propuse se vor racorda la rețelele publice existente.

proprietate privată  
**SC "GLOBAL INVEST HOLDING" SRL**  
teren fără construcții  
**S = 2314,00 mp**

suprafața terenului aflat în studiul P.U.Z. de față = 5725,0 mp  
teren fâneată în intravilan

### legendă - existent

- limita de proprietate parcelă studiată
- parcelă studiată
- limite cadastrale de proprietate
- limită unitate teritorială
- construcții existente
- căi de acces existente
  - alei și platforme pietonale existente
  - circulație auto de tranzit str. Oborul Nou - asfalt
  - accese
- echipare tehnico-edilitară existentă
  - rețea electrică de joasă tensiune
  - rețea publică de alimentare cu apă
  - rețea publică pentru canalizare menajeră

BILANȚ TERITORIAL		situație existentă	
Liviu CIȘLARIU, str. Oborul Nou (DS 3368), mun. Dorohoi, jud. Botoșani			
C/FNC 53905, Contract de vânzare - cumpărare nr 267 /25.02.2016		suprafață / mp	
teren	arabil	2314,00	100,00
construcții		0,00	0,00
carosabil		0,00	0,00
pietonal		0,00	0,00
teren liber neconstruit		2314,00	100,00

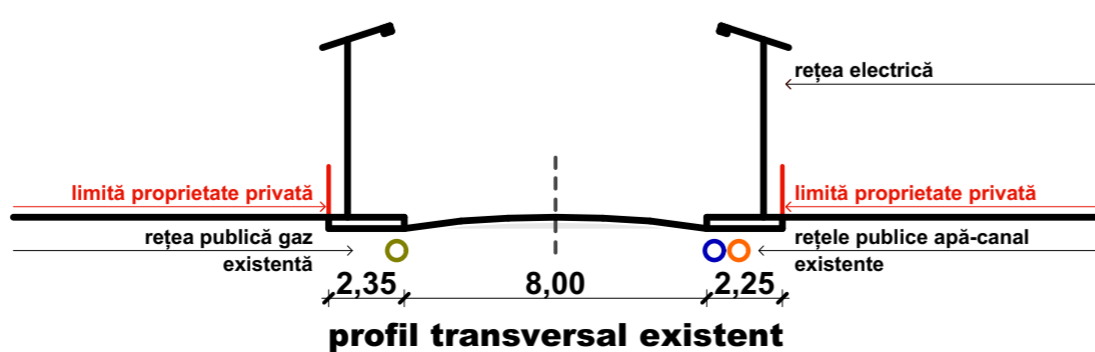
POT<sub>existent</sub> = 0,00 %  
CUT<sub>existent</sub> = 0,00

acelerația terenului pentru proiectare  
perioada de control (colt)  
valoarea încălzirii de zăpadă pe sol  
presiunea de referință a vântului  
categoria de importanță  
clasa de importanță și expunere la cutremur  
grupa

$a_g = 0,15 \text{ g}$  (Cod de proiectare P100 - 1/2013)  
 $0,7 \text{ sec}$  (Cod de proiectare P100 - 1/2013)  
 $S_0, K = 2,5 \text{ kN/m}^2$  (CR1 - 1 - 3 - 2012)  
 $q_{ref} = 0,7 \text{ kN/m}^2$  (CR1 - 1 - 4 - 2012)  
D - construcție de importanță redusă (H.G. 766/1997, anexa 3)  
IV - construcție de importanță mică (P100 - 1/2013)  
A4

OCPI Botoșani  
Planul e valabil numai cu  
procesul verbal de recepție

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Botoșani  
16.3.2016  
Recepționat  
Oana Gabriela BARNEA  
(președintele și șeful inspecției)



coordonator urbanism	arh. urb. Dan Octavian BOTEZ	semnătura	referat / expertiza nr. / data
verificator/expert	nume	semnătura	referat / expertiza nr. / data
SC <b>CONCEPT</b> SRL	SC CONCEPTSRL BOTOȘANI 71096, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 686/7952 tel +40 744 527 303 / fax +40 331 811 546	beneficiar	SC <b>GLOBAL INVEST HOLDING SRL DOROHOI</b> prin Liviu CIȘLARIU
proiect nr.			C314.2016
specificație	nume	semnătura	scara 1:200
șef proiect	arh. urb. Dan Octavian BOTEZ		
proiectat	arh.stag. Alexandra Laura POPA		
desenat	arh.stag. Alexandra Laura POPA		
		data	ianuarie.2017
			titlu proiect P.U.Z. CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII, ANEXĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN str. Oborul Nou (DS 3368), mun. Dorohoi, jud. Botoșani
			pl. nr. PUZ.02
			situație existentă